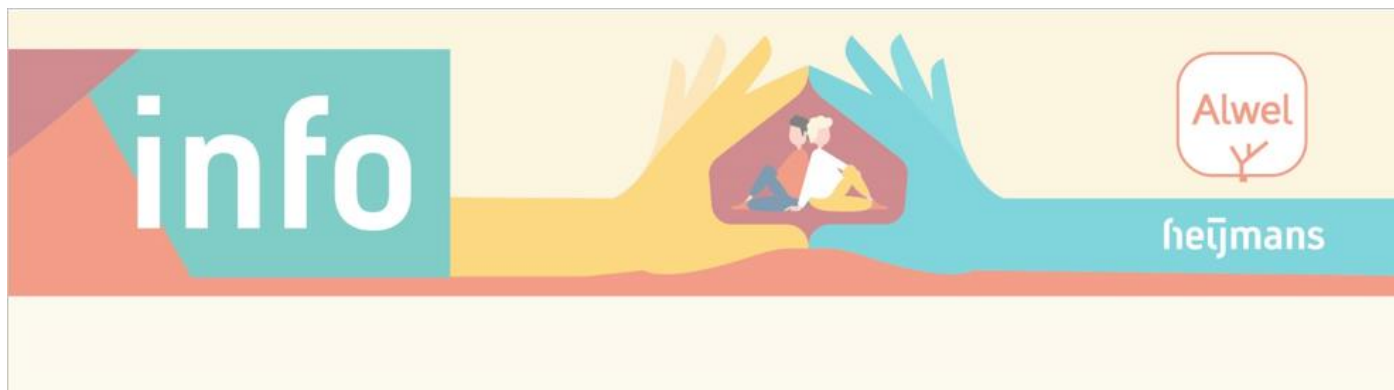




Nieuwsbrief voor de eigenaar / bewoners van Donkenweg, Schuivenoord, Bovendonk en Vogelzang 7 april 2023

Planning werkzaamheden:

Op dit moment wordt er ook in de Vogelzang al hard gewerkt aan het verduurzamen en onderhouden van de huurwoningen van Alwel in uw buurt.



Door het winterweer is er op het gebied van de werkzaamheden aan de gevel (voegen, hydrofoberen en isoleren) en het vervangen van de kozijnen een achterstand van enkele dagen ontstaan. Zoals het er nu uitziet rond Heijmans in juni de werkzaamheden in de wijk af.

Controleer nokvorsten op waterdichtheid

Tijdens het uitvoeren van de isolatiewerkzaamheden aan de binnenzijde van het dak hebben wij bij een aantal huurwoningen een zwakke plek in het bovenste dakvlak ontdekt. Bij deze woningen waren de dakplaten losgekomen van de nokbalk. Nader onderzoek wees uit dat bij deze woningen de nokvorsten niet meer waterdicht waren.

Hierdoor is er vocht naar binnen gedrongen en zijn de platen bij de aansluiting met de nok vochtig geworden en losgekomen. Aan de buitenzijde is dit meestal te zien aan een lichte zonk in het dak in het midden onder de nok. Indien u dit ziet adviseren wij u de nokvorsten van uw woning te laten controleren op waterdichtheid.

Verkeer en Veiligheid

Op dit moment zijn de bouwwerkzaamheden in de Vogelzang ook gestart. De parkeerbeperkingen en andere verkeersmaatregelen zijn ook hier ingegaan.

Het komt helaas nog steeds voor dat er toch auto's geparkeerd worden op plaatsen waar dat niet mag. Hierdoor kunnen gevaarlijke situaties ontstaan en is de kans groter dat er schade ontstaat.

Helpt u ook mee om de wijk tijdens de werkzaamheden veilig te houden?

Vragen aan Alwel?

Mail naar langdonk@alwel.nl dan nemen wij contact met u op.